

HOUSING AND MARKET INFORMATION
LE MARCHÉ DE L'HABITATION

Preliminary Données
Housing provisoires
Start sur les mises
Data en chantier

CANADA MORTGAGE AND
HOUSING CORPORATION DATE
RELEASED: JANUARY 2014

SOCIÉTÉ CANADIENNE
D'HYPOTHÈQUES ET DE LOGEMENT
DATE DE DIFFUSION : JANVIER 2014



*Housing market intelligence you can count on
Marché de l'habitation : notre savoir à votre service*

Canada



CMHC—HOME TO CANADIANS

Canada Mortgage and Housing Corporation (CMHC) has been Canada's national housing agency for more than 65 years.

Together with other housing stakeholders, we help ensure that the Canadian housing system remains one of the best in the world. We are committed to helping Canadians access a wide choice of quality, environmentally sustainable and affordable housing solutions that will continue to create vibrant and healthy communities and cities across the country.

For more information, visit our website at www.cmhc.ca or follow us on [Twitter](#), [YouTube](#) and [Flickr](#).

You can also reach us by phone at 1-800-668-2642 or by fax at 1-800-245-9274.

Outside Canada call 613-748-2003 or fax to 613-748-2016.

Canada Mortgage and Housing Corporation supports the Government of Canada policy on access to information for people with disabilities. If you wish to obtain this publication in alternative formats, call 1-800-668-2642.

The Market Analysis Centre's (MAC) electronic suite of national standardized products is available for free on CMHC's website. You can view, print, download or subscribe to future editions and get market information e-mailed automatically to you the same day it is released. It's quick and convenient! Go to www.cmhc.ca/housingmarketinformation

For more information on MAC and the wealth of housing market information available to you, visit us today at www.cmhc.ca/housingmarketinformation

To subscribe to priced, printed editions of MAC publications, call 1-800-668-2642.

©2014 Canada Mortgage and Housing Corporation. All rights reserved. CMHC grants reasonable rights of use of this publication's content solely for personal, corporate or public policy research, and educational purposes. This permission consists of the right to use the content for general reference purposes in written analyses and in the reporting of results, conclusions, and forecasts including the citation of limited amounts of supporting data extracted from this publication. Reasonable and limited rights of use are also permitted in commercial publications subject to the above criteria, and CMHC's right to request that such use be discontinued for any reason.

Any use of the publication's content must include the source of the information, including statistical data, acknowledged as follows:

Source: CMHC (or "Adapted from CMHC," if appropriate), name of product, year and date of publication issue.

Other than as outlined above, the content of the publication cannot be reproduced or transmitted to any person or, if acquired by an organization, to users outside the organization. Placing the publication, in whole or part, on a website accessible to the public or on any website accessible to persons not directly employed by the organization is not permitted. To use the content of any CMHC Market Analysis publication for any purpose other than the general reference purposes set out above or to request permission to reproduce large portions of, or entire CMHC Market Analysis publications, please contact: the Canadian Housing Information Centre (CHIC) at chic@cmhc.ca; 613-748-2367 or 1-800-668-2642.

For permission, please provide CHIC with the following information:

Publication's name, year and date of issue.

Without limiting the generality of the foregoing, no portion of the content may be translated from English or French into any other language without the prior written permission of Canada Mortgage and Housing Corporation.

The information, analyses and opinions contained in this publication are based on various sources believed to be reliable, but their accuracy cannot be guaranteed. The information, analyses and opinions shall not be taken as representations for which Canada Mortgage and Housing Corporation or any of its employees shall incur responsibility.

LA SCHL : AU CŒUR DE L'HABITATION

La Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL) est l'organisme national responsable de l'habitation au Canada, et ce, depuis plus de 65 ans.

En collaboration avec d'autres intervenants du secteur de l'habitation, elle contribue à faire en sorte que le système canadien de logement demeure l'un des meilleurs du monde. La SCHL aide les Canadiens à accéder à un large éventail de solutions de logements durables, abordables et de qualité, favorisant ainsi la création de collectivités et de villes dynamiques et saines partout au pays.

Pour obtenir des renseignements supplémentaires, veuillez consulter le site Web de la SCHL à l'adresse suivante : www.schl.ca ou suivez nous sur [Twitter](#), [YouTube](#) et [Flickr](#).

Vous pouvez aussi communiquer avec nous par téléphone, au 1-800-668-2642, ou par télécopieur, au 1-800-245-9274. De l'extérieur du Canada : 613-748-2003 (téléphone); 613-748-2016 (télécopieur).

La Société canadienne d'hypothèques et de logement souscrit à la politique du gouvernement fédéral sur l'accès des personnes handicapées à l'information. Si vous désirez obtenir la présente publication sur des supports de substitution, composez le 1-800-668-2642.

La gamme complète des publications nationales standards du Centre d'analyse de marché (CAM) est offerte gratuitement, en format électronique, sur le site Web de la SCHL. Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les éditions déjà parues, ou encore vous abonner aux futures éditions et recevoir automatiquement, par courriel, de l'information sur le marché le jour même où elle est diffusée : c'est rapide et pratique! Visitez le www.schl.ca/marchedelhabitation.

Pour en savoir davantage au sujet du CAM et de la mine de renseignements sur le marché de l'habitation qu'il met à votre disposition, rendez-vous au www.schl.ca/marchedelhabitation.

© 2014, Société canadienne d'hypothèques et de logement. Tous droits réservés. La SCHL autorise toute utilisation raisonnable du contenu de la présente publication, à la condition toutefois que ce soit à des fins personnelles, pour des recherches d'affaires ou d'intérêt public, ou encore dans un but éducatif. Elle accorde le droit d'utiliser le contenu à titre de référence générale dans des analyses écrites ou dans la présentation de résultats, de conclusions ou de prévisions, et de citer de façon limitée les données figurant dans la présente publication. La SCHL autorise également l'utilisation raisonnable et restreinte du contenu de ses rapports dans des publications commerciales, sous réserve des conditions susmentionnées. Elle conserve toutefois le droit d'exiger, pour une quelconque raison, l'interruption d'une telle utilisation.

Chaque fois que le contenu d'une publication de la SCHL est utilisé, y compris les données statistiques, il faut en indiquer la source comme suit :

Source : SCHL (ou, selon le cas, « Adaptation de données provenant de la SCHL »), titre de la publication, année et date de diffusion.

À défaut de quoi ledit contenu ne peut être reproduit ni transmis à quiconque. Lorsqu'une organisation se procure une publication, elle ne doit pas en donner l'accès à des personnes qui ne sont pas à son emploi. La publication ne peut être affichée, que ce soit en partie ou en totalité, dans un site Web qui serait ouvert au public ou accessible à des personnes qui ne travaillent pas directement pour l'organisation. Pour obtenir la permission d'utiliser le contenu d'une publication d'analyse de marché de la SCHL à des fins autres que celles susmentionnées ou de reproduire de grands extraits ou l'intégralité des publications d'analyse de marché de la SCHL, veuillez communiquer avec le Centre canadien de documentation sur l'habitation (CCDH); courriel : chic@schl.ca – téléphone : 613-748-2367 ou 1-800-668-2642.

Veuillez fournir les informations suivantes au CCDH :

Titre de la publication, année et date de diffusion.

Sans limiter la portée générale de ce qui précède, il est interdit de traduire un extrait de publication sans l'autorisation préalable écrite de la Société canadienne d'hypothèques et de logement.

Les renseignements, analyses et opinions contenus dans cette publication sont fondés sur diverses sources jugées fiables, mais leur exactitude ne peut être garantie, et ni la Société canadienne d'hypothèques et de logement ni ses employés n'en assument la responsabilité.

Table 1 - Tableau 1
Preliminary Housing Start Data in Centres 10,000 Population and Over
Données préliminaires sur les mises en chantier dans les centres de 10 000 habitants et plus
December / décembre 2012-2013

Area Province	Single-Detached Maisons individuelles			All Others Autres			Total		
	2012	2013	%	2012	2013	%	2012	2013	%
Nfld.Lab. T.-N.-L.	147	124	-16	85	44	-48	232	168	-28
P.E.I. Î.-P.-É.	25	11	-56	50	46	-8	75	57	-24
N.S. N.-É.	153	76	-50	57	28	-51	210	104	-50
N.B. N.-B.	91	76	-16	32	117	266	123	193	57
Atlantic Atlantique	416	287	-31	224	235	5	640	522	-18
Que. Qué.	739	561	-24	2,403	2,495	4	3,142	3,056	-3
Ont. Ont.	1,990	1,725	-13	4,317	2,774	-36	6,307	4,499	-29
Man. Man.	184	227	23	32	139	334	216	366	69
Sask. Sask.	220	206	-6	444	205	-54	664	411	-38
Alta. Alb.	1,220	1,084	-11	905	1,475	63	2,125	2,559	20
Prairies Prairies	1,624	1,517	-7	1,381	1,819	32	3,005	3,336	11
B.C. C.-B.	511	555	9	1,076	1,925	79	1,587	2,480	56
Canada	5,280	4,645	-12	9,401	9,248	-2	14,681	13,893	-5
Metropolitan Areas									
Régions métropolitaines									
Abbotsford-Mission	8	14	75	2	92	###	10	106	###
Barrie	46	48	4	15	5	-67	61	53	-13
Brantford	23	30	30	17	10	-41	40	40	-
Calgary	528	415	-21	338	481	42	866	896	3
Edmonton	412	389	-6	377	838	122	789	1,227	56
Greater/Grand Sudbury	23	9	-61	18	6	-67	41	15	-63
Guelph	19	17	-11	20	2	-90	39	19	-51
Halifax	83	32	-61	29	12	-59	112	44	-61
Hamilton	101	84	-17	75	53	-29	176	137	-22
Kelowna	69	64	-7	26	87	235	95	151	59
Kingston	37	30	-19	22	45	105	59	75	27
Kitchener-Cambridge-Waterloo	52	46	-12	226	44	-81	278	90	-68
London	83	68	-18	9	220	###	92	288	213
Moncton	30	19	-37	18	17	-6	48	36	-25
Montréal	293	207	-29	1,205	1,436	19	1,498	1,643	10
Oshawa	96	70	-27	36	10	-72	132	80	-39
Ottawa-Gatineau	173	170	-2	359	378	5	532	548	3
Gatineau	41	19	-54	109	112	3	150	131	-13
Ottawa	132	151	14	250	266	6	382	417	9
Peterborough	16	26	63	0	6	###	16	32	100
Québec	96	67	-30	478	282	-41	574	349	-39
Regina	58	87	50	302	82	-73	360	169	-53
Saguenay	15	20	33	63	23	-63	78	43	-45
St. Catharines-Niagara	63	55	-13	158	39	-75	221	94	-57
Saint John	16	16	-	6	14	133	22	30	36
St. John's	120	102	-15	70	40	-43	190	142	-25
Saskatoon	129	85	-34	91	94	3	220	179	-19
Sherbrooke	30	24	-20	163	308	89	193	332	72
Thunder Bay	16	9	-44	2	0	-100	18	9	-50
Toronto	976	802	-18	3,291	1,961	-40	4,267	2,763	-35
Trois-Rivières	24	16	-33	62	46	-26	86	62	-28
Vancouver	251	297	18	936	1,450	55	1,187	1,747	47
Victoria	31	31	-	21	172	###	52	203	290
Windsor	37	34	-8	18	17	-6	55	51	-7
Winnipeg	151	182	21	18	112	###	169	294	74
Total	4,105	3,565	-13	8,471	8,382	-1	12,576	11,947	-5

Data based on 2011 Census Definitions.

Source: Market Analysis Centre, CMHC

Données fondées sur les définitions du recensement de 2011.

Source: Centre d'analyse de marché, SCHL

Table 2 - Tableau 2
Preliminary Housing Start Data in Centres 10,000 Population and Over
Données préliminaires sur les mises en chantier dans les centres de 10 000 habitants et plus
January - December / janvier - décembre 2012-2013

Area Province		Single-Detached Maisons individuelles			All Others Autres			Total		
		2012	2013	%	2012	2013	%	2012	2013	%
Nfld.Lab.	T.-N.-L.	1,547	1,481	-4	997	543	-46	2,544	2,024	-20
P.E.I.	Î.-P.-É.	249	177	-29	430	325	-24	679	502	-26
N.S.	N.-É.	1,810	1,266	-30	2,115	2,048	-3	3,925	3,314	-16
N.B.	N.-B.	1,097	863	-21	1,446	1,210	-16	2,543	2,073	-18
Atlantic	Atlantique	4,703	3,787	-19	4,988	4,126	-17	9,691	7,913	-18
Que.	Qué.	10,656	8,333	-22	29,870	23,444	-22	40,526	31,777	-22
Ont.	Ont.	23,580	21,312	-10	50,834	37,302	-27	74,414	58,614	-21
Man.	Man.	2,502	2,743	10	2,406	3,151	31	4,908	5,894	20
Sask.	Sask.	3,824	3,411	-11	4,117	3,847	-7	7,941	7,258	-9
Alta.	Alb.	15,193	16,308	7	15,413	16,685	8	30,606	32,993	8
Prairies	Prairies	21,519	22,462	4	21,936	23,683	8	43,455	46,145	6
B.C.	C.-B.	6,714	7,253	8	18,763	18,432	-2	25,477	25,685	1
Canada		67,172	63,147	-6	126,391	106,987	-15	193,563	170,134	-12
Metropolitan Areas										
Régions métropolitaines										
Abbotsford-Mission		198	201	2	173	548	217	371	749	102
Barrie		474	602	27	308	289	-6	782	891	14
Brantford		286	261	-9	116	135	16	402	396	-1
Calgary		5,961	6,402	7	6,880	6,182	-10	12,841	12,584	-2
Edmonton		5,658	5,970	6	7,179	8,719	21	12,837	14,689	14
Greater/Grand Sudbury		294	208	-29	242	223	-8	536	431	-20
Guelph		275	198	-28	456	692	52	731	890	22
Halifax		991	678	-32	1,763	1,761	0	2,754	2,439	-11
Hamilton		1,389	1,159	-17	1,580	1,550	-2	2,969	2,709	-9
Kelowna		544	579	6	292	434	49	836	1,013	21
Kingston		449	325	-28	447	531	19	896	856	-4
Kitchener-Cambridge-Waterloo		871	690	-21	2,029	1,150	-43	2,900	1,840	-37
London		1,234	1,153	-7	1,006	1,010	0	2,240	2,163	-3
Moncton		364	258	-29	933	653	-30	1,297	911	-30
Montréal		3,959	3,039	-23	16,632	12,593	-24	20,591	15,632	-24
Oshawa		1,155	887	-23	648	497	-23	1,803	1,384	-23
Ottawa-Gatineau		2,280	2,262	-1	6,505	6,222	-4	8,785	8,484	-3
Gatineau		688	475	-31	2,071	1,449	-30	2,759	1,924	-30
Ottawa		1,592	1,787	12	4,434	4,773	8	6,026	6,560	9
Peterborough		197	224	14	146	130	-11	343	354	3
Québec		1,258	961	-24	5,158	3,719	-28	6,416	4,680	-27
Regina		1,289	1,246	-3	1,804	1,876	4	3,093	3,122	1
Saguenay		400	337	-16	717	582	-19	1,117	919	-18
St. Catharines-Niagara		678	717	6	459	506	10	1,137	1,223	8
Saint John		190	140	-26	165	136	-18	355	276	-22
St. John's		1,292	1,243	-4	861	491	-43	2,153	1,734	-19
Saskatoon		2,025	1,658	-18	1,728	1,322	-23	3,753	2,980	-21
Sherbrooke		610	442	-28	1,131	1,054	-7	1,741	1,496	-14
Thunder Bay		227	193	-15	153	131	-14	380	324	-15
Toronto		10,699	9,421	-12	37,406	24,126	-36	48,105	33,547	-30
Trois-Rivières		305	243	-20	716	606	-15	1,021	849	-17
Vancouver		3,381	4,004	18	15,646	14,692	-6	19,027	18,696	-2
Victoria		552	514	-7	1,148	1,171	2	1,700	1,685	-1
Windsor		536	535	0	181	173	-4	717	708	-1
Winnipeg		2,129	2,218	4	1,936	2,487	28	4,065	4,705	16
Total		52,150	48,968	-6	116,544	96,391	-17	168,694	145,359	-14

Data based on 2011 Census Definitions.
Source: Market Analysis Centre, CMHC

Données fondées sur les définitions du recensement de 2011.
Source: Centre d'analyse de marché, SCHL

Table 3 - Tableau 3
Dwelling Starts in Urban Centres and Canada, Seasonally Adjusted at Annual Rates
Mises en chantier de logements dans les centres urbains et l'ensemble du pays,
nombre désaisonnalisé annualisé

Period Période			Centres 10,000 Population and Over ¹ Centres de 10,000 habitants et plus ¹			Other Areas Autres collectivités	Canada
			Single- Detached Maisons individuelles	All Others Autres	Total		
2011 ²			67,093	107,258	174,351	19,599	193,950
2012 ²			67,172	126,391	193,563	21,264	214,827
2012	1st Q.	1er t.	68,002	118,862	186,864	19,051	205,915
	2nd Q.	2e t.	67,874	139,433	207,307	22,516	229,823
	3rd Q.	3e t.	67,774	129,382	197,156	22,226	219,382
	4th Q.	4e t.	65,512	117,229	182,741	21,626	204,367
2013	1st Q.	1er t.	63,278	94,280	157,558	16,883	174,441
	2nd Q.	2e t.	62,692	107,943	170,635	17,232	187,867
	3rd Q.	3e t.	62,836	110,430	173,266	18,346	191,612
	4th Q.	4e t.	63,976	114,899	178,875	20,697	199,572
2012	January	janvier	67,317	112,736	180,053	18,882	198,935
	February	février	69,033	115,468	184,501	19,778	204,279
	March	mars	67,892	124,033	191,925	18,492	210,417
	April	avril	71,406	157,762	229,168	23,180	252,348
	May	mai	65,875	128,091	193,966	22,392	216,358
	June	juin	67,572	132,696	200,268	21,978	222,246
	July	juillet	67,747	122,236	189,983	22,506	212,489
	August	août	68,049	141,895	209,944	21,930	231,874
	September	septembre	67,256	136,141	203,397	22,239	225,636
	October	octobre	65,663	119,913	185,576	21,048	206,624
	November	novembre	62,402	116,981	179,383	21,573	200,956
	December	décembre	67,252	111,040	178,292	22,255	200,547
2013	January	janvier	60,454	78,533	138,987	16,333	155,320
	February	février	65,394	96,960	162,354	17,303	179,657
	March	mars	61,269	97,107	158,376	17,012	175,388
	April	avril	64,540	95,277	159,817	17,547	177,364
	May	mai	65,249	117,305	182,554	17,232	199,786
	June	juin	62,383	114,389	176,772	16,917	193,689
	July	juillet	63,276	117,068	180,344	18,272	198,616
	August	août	62,753	107,488	170,241	17,519	187,760
	September	septembre	63,603	114,294	177,897	19,246	197,143
	October	octobre	65,620	117,940	183,560	20,013	203,573
	November	novembre	63,595	113,584	177,179	20,618	197,797
	December	décembre	59,304	108,910	168,214	21,458	189,672

¹ Data for 2011 based on 2006 Census Definitions.
Data for 2012-2013 based on 2011 Census Definitions.

² Data are Actual Dwelling Starts.
Source: Market Analysis Centre, CMHC

¹ Données de 2011 fondées sur les définitions du recensement de 2006
Données de 2012-2013 fondées sur les définitions du recensement de 2011.

² Ces données correspondent au nombre réel de mises en chantier
Source: Centre d'analyse de marché, SCHL

Table 4 - Tableau 4
Dwelling Starts in Urban Centres¹, by Region, Seasonally Adjusted at Annual Rates
Mises en chantier de logements dans les centres urbains¹, par région,
nombre désaisonnalisé annualisé

Period / Période				Atlantic Atlantique	Québec	Ontario	Prairies	B. C. C.-B.	Total
2011 ²				9,525	41,799	65,240	33,441	24,346	174,351
2012 ²				9,691	40,526	74,414	43,455	25,477	193,563
Single-Detached	2012	3rd Q	3e t.	4,519	10,780	23,735	22,031	6,709	67,774
Maisons individuelles	2012	4th Q	4e t.	4,676	10,020	22,367	21,943	6,506	65,512
All Others	2012	3rd Q	3e t.	6,526	30,891	52,361	21,276	18,328	129,382
Autres	2012	4th Q	4e t.	5,056	27,757	43,922	23,522	16,972	117,229
Total	2012	3rd Q	3e t.	11,045	41,671	76,096	43,307	25,037	197,156
	2012	4th Q	4e t.	9,732	37,777	66,289	45,465	23,478	182,741
Single-Detached	2013	3rd Q	3e t.	3,842	8,352	21,182	22,226	7,234	62,836
Maisons individuelles	2013	4th Q	4e t.	3,797	8,316	20,640	23,063	8,160	63,976
All Others	2013	3rd Q	3e t.	3,620	22,209	40,887	23,671	20,043	110,430
Autres	2013	4th Q	4e t.	4,052	25,034	39,992	25,717	20,104	114,899
Total	2013	3rd Q	3e t.	7,462	30,561	62,069	45,897	27,277	173,266
	2013	4th Q	4e t.	7,849	33,350	60,632	48,780	28,264	178,875
Single-Detached	2012	Oct.	oct.	4,432	9,910	23,804	20,943	6,574	65,663
Maisons individuelles		Nov.	nov.	4,305	10,143	20,067	22,395	5,492	62,402
		Dec.	déc.	4,959	9,867	22,900	22,302	7,224	67,252
All Others	2012	Oct.	oct.	8,738	25,661	41,859	23,871	19,784	119,913
Autres		Nov.	nov.	3,262	30,449	36,981	30,023	16,266	116,981
		Dec.	déc.	2,826	25,463	52,686	17,103	12,962	111,040
Total	2012	Oct.	oct.	13,170	35,571	65,663	44,814	26,358	185,576
		Nov.	nov.	7,567	40,592	57,048	52,418	21,758	179,383
		Dec.	déc.	7,785	35,330	75,586	39,405	20,186	178,292
Single-Detached	2013	Oct.	oct.	3,836	9,051	21,295	23,598	7,840	65,620
Maisons individuelles		Nov.	nov.	3,954	8,242	20,012	23,071	8,316	63,595
		Dec.	déc.	3,442	7,677	19,703	20,710	7,772	59,304
All Others	2013	Oct.	oct.	5,303	23,527	47,538	25,250	16,322	117,940
Autres		Nov.	nov.	3,070	24,331	37,658	29,867	18,658	113,584
		Dec.	déc.	2,946	26,560	33,987	22,303	23,114	108,910
Total	2013	Oct.	oct.	9,139	32,578	68,833	48,848	24,162	183,560
		Nov.	nov.	7,024	32,573	57,670	52,938	26,974	177,179
		Dec.	déc.	6,388	34,237	53,690	43,013	30,886	168,214

¹Data for 2011 based on 2006 Census Definitions.

Data for 2012-2013 based on 2011 Census Definitions.

²Data are Actual Dwelling Starts.

Source: Market Analysis Centre, CMHC

¹Données de 2011 fondées sur les définitions du recensement de 2006

Données de 2012-2013 fondées sur les définitions du recensement de 2011.

²Ces données correspondent au nombre réel de mises en chantier

Source: Centre d'analyse de marché, SCHL

Table 5 - Tableau 5
Dwelling Starts in Urban Centres¹, by Region, Seasonally Adjusted at Annual Rates
Mises en chantier de logements dans les centres urbains¹, par région,
nombre désaisonnalisé annualisé

Period / Période			Atlantic Atlantique	Québec	Ontario	Prairies	B. C. C.-B.	Total
2011 2			9,525	41,799	65,240	33,441	24,346	174,351
2012 ²			9,691	40,526	74,414	43,455	25,477	193,563
2011	1st Q.	1er t.	7,417	41,681	59,016	27,770	23,377	159,261
	2nd Q.	2e t.	9,435	42,012	68,550	30,793	23,880	174,670
	3rd Q.	3e t.	10,928	42,116	67,893	34,476	24,751	180,164
	4th Q.	4e t.	9,847	41,170	64,737	40,283	25,196	181,233
2012	1st Q.	1er t.	8,101	36,382	76,619	39,925	25,837	186,864
	2nd Q.	2e t.	9,322	45,183	80,093	45,070	27,639	207,307
	3rd Q.	3e t.	11,045	41,671	76,096	43,307	25,037	197,156
	4th Q.	4e t.	9,732	37,777	66,289	45,465	23,478	182,741
2013	1st Q.	1er t.	9,303	29,646	55,015	41,388	22,206	157,558
	2nd Q.	2e t.	7,566	32,291	56,361	49,228	25,189	170,635
	3rd Q.	3e t.	7,462	30,561	62,069	45,897	27,277	173,266
	4th Q.	4e t.	7,849	33,350	60,632	48,780	28,264	178,875
2011	January	janvier	8,830	41,318	47,518	25,239	24,543	147,448
	February	février	6,645	37,673	60,838	31,429	23,787	160,372
	March	mars	7,049	43,915	69,864	25,886	18,441	165,155
	April	avril	8,038	36,473	74,707	28,137	22,426	169,781
	May	mai	9,198	46,794	56,535	32,711	29,168	174,406
	June	juin	9,643	42,153	73,138	31,268	21,031	177,233
	July	juillet	13,925	39,079	73,996	33,968	27,349	188,317
	August	août	8,001	38,181	64,861	37,340	23,199	171,582
	September	septembre	13,078	51,656	64,316	32,573	27,495	189,118
	October	octobre	7,584	39,386	73,091	45,633	27,286	192,980
	November	novembre	8,267	39,274	52,164	40,081	26,068	165,854
	December	décembre	12,954	42,735	69,114	35,729	20,470	181,002
2012	January	janvier	9,416	29,432	78,514	36,589	26,102	180,053
	February	février	7,467	42,745	65,349	39,976	28,964	184,501
	March	mars	7,742	36,527	83,940	42,737	20,979	191,925
	April	avril	8,103	55,062	96,235	47,773	21,995	229,168
	May	mai	9,282	37,858	76,184	44,635	26,007	193,966
	June	juin	10,223	43,580	70,041	42,248	34,176	200,268
	July	juillet	8,851	45,192	71,442	40,565	23,933	189,983
	August	août	12,507	41,603	86,249	41,266	28,319	209,944
	September	septembre	14,743	41,516	71,560	48,333	27,245	203,397
	October	octobre	13,170	35,571	65,663	44,814	26,358	185,576
	November	novembre	7,567	40,592	57,048	52,418	21,758	179,383
	December	décembre	7,785	35,330	75,586	39,405	20,186	178,292
2013	January	janvier	12,228	24,467	42,679	38,261	21,352	138,987
	February	février	5,807	33,556	62,610	38,703	21,678	162,354
	March	mars	7,582	29,012	53,195	44,297	24,290	158,376
	April	avril	4,806	34,682	47,026	50,527	22,776	159,817
	May	mai	10,076	33,186	68,126	50,083	21,083	182,554
	June	juin	8,303	30,301	59,864	48,819	29,485	176,772
	July	juillet	7,244	31,636	60,083	50,222	31,159	180,344
	August	août	6,991	30,254	68,308	39,386	25,302	170,241
	September	septembre	9,084	32,188	57,830	49,095	29,700	177,897
	October	octobre	9,139	32,578	68,833	48,848	24,162	183,560
	November	novembre	7,024	32,573	57,670	52,938	26,974	177,179
	December	décembre	6,388	34,237	53,690	43,013	30,886	168,214

¹Data for 2011 based on 2006 Census Definitions.
Data for 2012-2013 based on 2011 Census Definitions.

²Data are Actual Dwelling Starts.

Source: Market Analysis Centre, CMHC

¹Données de 2011 fondées sur les définitions du recensement de 2006.
Données de 2012-2013 fondées sur les définitions du recensement de 2011.

²Ces données correspondent au nombre réel de mises en chantier.
Source: Centre d'analyse de marché, SCHL

Table 6 - Tableau 6
Dwelling Starts in Urban Centres¹, Atlantic Provinces, Seasonally Adjusted at Annual Rates
Mises en chantier de logements dans les centres urbains¹, provinces de l'Atlantique,
nombre désaisonnalisé annualisé

Period / Période			Newfoundland Terre-Neuve	Prince Edward Island Île-du-Prince- Édouard	Nova Scotia Nouvelle-Écosse	New Brunswick Nouveau-Brunswick	Total
2011 ²			2,322	669	4,075	2,459	9,525
2012 ²			2,544	679	3,925	2,543	9,691
2011	1st Q.	1er t.	2,346	470	3,444	1,157	7,417
	2nd Q.	2e t.	2,424	627	3,774	2,610	9,435
	3rd Q.	3e t.	2,498	902	4,701	2,827	10,928
	4th Q.	4e t.	2,103	728	4,415	2,601	9,847
2012	1st Q.	1er t.	2,586	311	3,166	2,038	8,101
	2nd Q.	2e t.	2,573	811	3,111	2,827	9,322
	3rd Q.	3e t.	2,707	948	4,691	2,699	11,045
	4th Q.	4e t.	2,347	638	4,755	1,992	9,732
2013	1st Q.	1er t.	1,760	749	4,178	2,616	9,303
	2nd Q.	2e t.	2,000	489	3,002	2,075	7,566
	3rd Q.	3e t.	1,797	341	3,596	1,728	7,462
	4th Q.	4e t.	2,420	418	2,437	2,574	7,849
2011	January	janvier	2,538	595	4,388	1,309	8,830
	February	février	2,212	380	3,366	687	6,645
	March	mars	2,872	365	2,939	873	7,049
	April	avril	1,313	573	3,904	2,248	8,038
	May	mai	2,270	662	4,239	2,027	9,198
	June	juin	3,069	554	3,186	2,834	9,643
	July	juillet	2,787	997	5,210	4,931	13,925
	August	août	2,106	709	3,418	1,768	8,001
	September	septembre	2,565	1,090	5,452	3,971	13,078
	October	octobre	1,987	699	2,566	2,332	7,584
	November	novembre	2,470	1,021	2,453	2,323	8,267
	December	décembre	1,739	476	7,979	2,760	12,954
2012	January	janvier	4,371	234	2,598	2,213	9,416
	February	février	2,135	425	3,582	1,325	7,467
	March	mars	2,113	278	3,649	1,702	7,742
	April	avril	2,874	937	2,423	1,869	8,103
	May	mai	2,339	400	3,503	3,040	9,282
	June	juin	2,369	1,087	3,507	3,260	10,223
	July	juillet	2,998	1,012	2,398	2,443	8,851
	August	août	2,519	833	6,351	2,804	12,507
	September	septembre	2,587	1,126	5,428	5,602	14,743
	October	octobre	2,121	622	8,554	1,873	13,170
	November	novembre	2,232	439	2,749	2,147	7,567
	December	décembre	2,562	936	2,672	1,615	7,785
2013	January	janvier	1,898	1,507	7,082	1,741	12,228
	February	février	1,788	303	1,228	2,488	5,807
	March	mars	1,802	258	4,500	1,022	7,582
	April	avril	2,024	241	1,905	636	4,806
	May	mai	1,916	716	4,649	2,795	10,076
	June	juin	1,986	602	2,348	3,367	8,303
	July	juillet	1,634	410	4,012	1,188	7,244
	August	août	1,859	129	2,040	2,963	6,991
	September	septembre	1,988	524	4,710	1,862	9,084
	October	octobre	2,792	261	4,104	1,982	9,139
	November	novembre	2,541	342	1,698	2,443	7,024
	December	décembre	1,892	699	1,371	2,426	6,388

¹ Data for 2011 based on 2006 Census Definitions.
Data for 2012-2013 based on 2011 Census Definitions.

² Data are Actual Dwelling Starts.
Source: Market Analysis Centre, CMHC

¹ Données de 2011 fondées sur les définitions du recensement de 2006.
Données de 2012-2013 fondées sur les définitions du recensement de 2011.

² Ces données correspondent au nombre réel de mises en chantier.
Source: Centre d'analyse de marché, SCHL

Table 7 - Tableau 7
Dwelling Starts in Urban Centres¹, Prairie Provinces, Seasonally Adjusted at Annual Rates
Mises en chantier de logements dans les centres urbains¹, provinces des Prairies,
nombre désaisonnalisé annualisé

Period / Période			Manitoba	Saskatchewan	Alberta	Total
2011 ²			4,160	5,677	23,604	33,441
2012 ²			4,908	7,941	30,606	43,455
2011	1st Q.	1er t.	3,194	5,303	19,273	27,770
	2nd Q.	2e t.	4,043	5,457	21,293	30,793
	3rd Q.	3e t.	4,133	5,603	24,740	34,476
	4th Q.	4e t.	5,247	6,392	28,644	40,283
2012	1st Q.	1er t.	4,282	7,080	28,563	39,925
	2nd Q.	2e t.	5,358	7,320	32,392	45,070
	3rd Q.	3e t.	5,896	7,925	29,486	43,307
	4th Q.	4e t.	4,082	9,498	31,885	45,465
2013	1st Q.	1er t.	5,051	5,955	30,382	41,388
	2nd Q.	2e t.	5,920	6,468	36,840	49,228
	3rd Q.	3e t.	6,829	9,907	29,161	45,897
	4th Q.	4e t.	5,759	7,044	35,977	48,780
2011	January	janvier	2,505	4,371	18,363	25,239
	February	février	4,040	7,136	20,253	31,429
	March	mars	2,994	3,864	19,028	25,886
	April	avril	3,791	5,453	18,893	28,137
	May	mai	4,580	4,299	23,832	32,711
	June	juin	3,644	6,186	21,438	31,268
	July	juillet	6,035	5,234	22,699	33,968
	August	août	3,461	5,215	28,664	37,340
	September	septembre	2,920	6,881	22,772	32,573
	October	octobre	6,599	7,754	31,280	45,633
	November	novembre	5,829	6,268	27,984	40,081
	December	décembre	3,357	5,599	26,773	35,729
2012	January	janvier	5,673	6,878	24,038	36,589
	February	février	3,192	7,738	29,046	39,976
	March	mars	4,180	6,044	32,513	42,737
	April	avril	3,480	8,553	35,740	47,773
	May	mai	9,176	4,832	30,627	44,635
	June	juin	3,194	8,058	30,996	42,248
	July	juillet	3,913	6,150	30,502	40,565
	August	août	7,087	7,677	26,502	41,266
	September	septembre	6,747	10,463	31,123	48,333
	October	octobre	4,778	9,341	30,695	44,814
	November	novembre	4,722	10,546	37,150	52,418
	December	décembre	2,848	8,830	27,727	39,405
2013	January	janvier	3,543	7,097	27,621	38,261
	February	février	3,901	3,768	31,034	38,703
	March	mars	7,667	6,215	30,415	44,297
	April	avril	7,931	5,347	37,249	50,527
	May	mai	3,585	6,671	39,827	50,083
	June	juin	6,029	7,128	35,662	48,819
	July	juillet	9,539	7,909	32,774	50,222
	August	août	3,596	9,650	26,140	39,386
	September	septembre	7,505	13,280	28,310	49,095
	October	octobre	5,509	8,531	34,808	48,848
	November	novembre	7,155	5,686	40,097	52,938
	December	décembre	4,700	5,719	32,594	43,013

¹Data for 2011 based on 2006 Census Definitions.

²Data for 2012-2013 based on 2011 Census Definitions.

³Data are Actual Dwelling Starts.

Source: Market Analysis Centre, CMHC

¹Données de 2011 fondées sur les définitions du recensement de 2006.

²Données de 2012-2013 fondées sur les définitions du recensement de 2011.

³Ces données correspondent au nombre réel de mises en chantier.

Source: Centre d'analyse de marché, SCHL

Table 8 - Tableau 8
Dwelling Starts - Seasonally Adjusted at Annual Rates¹
Nombre désaisonnalisé annualisé de mises en chantier de logements¹

Period / Période			St. John's	Halifax	Moncton	Saint John	Saguenay
2011 ²			1,923	2,954	1,194	361	859
2012 ²			2,153	2,754	1,297	355	1,117
2011	January	janvier	1,998	3,295	343	263	3,250
	February	février	1,411	2,211	126	364	1,185
	March	mars	1,951	1,705	84	280	1,053
	April	avril	1,066	2,933	1,269	396	693
	May	mai	2,286	2,740	1,401	292	1,552
	June	juin	2,588	2,196	1,358	563	621
	July	juillet	2,611	4,244	3,094	617	945
	August	août	2,013	2,663	652	449	625
	September	septembre	1,920	4,358	1,734	239	656
	October	octobre	1,595	1,441	881	318	896
	November	novembre	2,313	1,516	1,295	374	696
	December	décembre	1,506	6,117	1,594	202	958
2012	January	janvier	2,580	1,357	1,314	442	784
	February	février	1,586	2,355	408	101	435
	March	mars	1,551	2,696	488	179	1,096
	April	avril	2,325	1,322	806	198	1,247
	May	mai	2,361	2,339	2,223	176	1,263
	June	juin	2,166	1,650	2,410	493	1,119
	July	juillet	2,895	1,465	1,554	229	819
	August	août	2,360	5,214	686	202	711
	September	septembre	2,121	4,710	3,574	1,215	810
	October	octobre	1,679	7,052	606	529	2,309
	November	novembre	2,108	1,651	871	175	1,363
	December	décembre	2,206	1,405	590	237	1,094
2013	January	janvier	1,402	5,948	1,332	105	1,369
	February	février	1,327	547	1,203	142	947
	March	mars	1,282	3,756	124	137	602
	April	avril	1,686	1,328	221	170	1,100
	May	mai	1,818	4,002	1,809	229	1,365
	June	juin	1,652	1,570	1,574	304	1,151
	July	juillet	1,511	3,037	551	191	633
	August	août	1,807	1,149	752	747	1,306
	September	septembre	1,829	3,612	614	393	601
	October	octobre	2,270	2,954	1,242	185	736
	November	novembre	2,457	743	1,097	316	850
	December	décembre	1,643	562	438	329	729

¹ Data for 2011 based on 2006 Census Definitions.

Data for 2012-2013 based on 2011 Census Definitions.

² Data are Actual Dwelling Starts.

Source: Market Analysis Centre, CMHC

¹ Données de 2011 fondées sur les définitions du recensement de 2006.

Données de 2012-2013 fondées sur les définitions du recensement de 2011.

² Ces données correspondent au nombre réel de mises en chantier.

Source: Centre d'analyse de marché, SCHL

Table 9 - Tableau 9
Dwelling Starts - Seasonally Adjusted at Annual Rates¹
Nombre désaisonnalisé annualisé de mises en chantier de logements¹

Period / Période			Québec	Sherbrooke	Trois-Rivières	Montréal	Gatineau
2011 ²			5,445	1,575	1,114	22,719	2,420
2012 ²			6,416	1,741	1,021	20,591	2,759
2011	January	janvier	7,451	1,477	877	17,192	2,219
	February	février	3,877	1,116	256	14,487	2,955
	March	mars	3,718	1,807	643	26,638	1,458
	April	avril	4,213	1,479	1,392	20,368	2,557
	May	mai	8,962	2,230	661	23,801	2,515
	June	juin	6,149	1,700	1,113	20,600	3,995
	July	juillet	5,327	1,539	1,517	22,078	1,619
	August	août	2,731	1,255	650	16,542	2,269
	September	septembre	5,976	1,336	1,388	32,744	1,350
	October	octobre	4,772	1,372	1,405	24,903	3,226
	November	novembre	4,788	1,714	949	28,673	2,463
	December	décembre	7,324	1,705	2,496	24,370	2,711
2012	January	janvier	2,024	1,639	1,472	14,829	773
	February	février	3,390	1,021	516	15,642	3,464
	March	mars	5,640	2,295	692	16,028	1,560
	April	avril	10,016	2,465	1,353	30,239	4,441
	May	mai	4,971	1,220	1,032	20,136	4,336
	June	juin	9,756	2,593	1,704	18,272	3,831
	July	juillet	9,201	1,356	813	23,686	3,856
	August	août	4,899	1,108	890	21,576	1,390
	September	septembre	8,588	1,534	540	23,572	1,754
	October	octobre	3,470	1,005	583	21,695	3,638
	November	novembre	8,099	2,365	1,613	23,893	2,277
	December	décembre	6,948	2,379	1,027	18,455	1,832
2013	January	janvier	5,271	629	164	10,210	644
	February	février	3,766	1,141	484	11,841	659
	March	mars	4,658	1,642	380	13,981	719
	April	avril	5,329	2,043	1,346	16,611	2,406
	May	mai	5,248	1,925	1,281	15,203	2,758
	June	juin	2,822	1,184	1,671	15,607	1,369
	July	juillet	5,156	1,211	1,236	16,431	3,692
	August	août	2,526	854	853	15,896	683
	September	septembre	5,719	541	346	17,181	2,455
	October	octobre	6,090	1,756	1,207	16,594	1,463
	November	novembre	5,217	1,164	477	17,621	4,472
	December	décembre	4,251	4,045	745	20,129	1,587

¹Data for 2011 based on 2006 Census Definitions.
Data for 2012-2013 based on 2011 Census Definitions.

²Data are Actual Dwelling Starts.
Source: Market Analysis Centre, CMHC

¹Données de 2011 fondées sur les définitions du recensement de 2006.
Données de 2012-2013 fondées sur les définitions du recensement de 2011.

²Ces données correspondent au nombre réel de mises en chantier.
Source: Centre d'analyse de marché, SCHL

Table 10 - Tableau 10
Dwelling Starts - Seasonally Adjusted at Annual Rates¹
Nombre désaisonnalisé annualisé de mises en chantier de logements¹

Period / Période			Ottawa	Kingston	Peterborough	Oshawa	Toronto
2011 ²			5,794	959	351	1,859	39,745
2012 ²			6,026	896	343	1,803	48,105
2011	January	janvier	3,517	942	510	826	25,788
	February	février	4,353	2,187	223	1,737	38,182
	March	mars	7,574	1,338	228	1,293	44,363
	April	avril	5,402	866	358	1,774	51,509
	May	mai	3,115	263	281	2,077	37,515
	June	juin	6,883	640	475	1,896	44,732
	July	juillet	4,549	521	254	2,164	49,697
	August	août	7,471	379	393	2,162	37,009
	September	septembre	7,614	408	378	2,444	32,448
	October	octobre	6,959	835	550	1,653	46,677
	November	novembre	5,687	766	179	2,431	28,209
	December	décembre	6,265	2,773	372	1,472	39,219
2012	January	janvier	6,937	683	504	1,553	47,024
	February	février	4,617	1,260	405	4,028	30,639
	March	mars	4,297	1,229	672	1,611	58,517
	April	avril	5,379	346	319	1,943	69,031
	May	mai	19,043	335	50	2,015	41,432
	June	juin	7,271	618	251	1,560	41,761
	July	juillet	3,440	1,758	83	1,466	51,629
	August	août	4,196	548	128	1,366	64,534
	September	septembre	6,198	2,647	1,136	1,506	39,665
	October	octobre	3,441	755	992	1,538	45,354
	November	novembre	3,990	538	292	1,329	37,528
	December	décembre	4,323	678	171	1,629	50,107
2013	January	janvier	6,610	354	291	1,723	16,658
	February	février	2,662	315	253	1,285	42,653
	March	mars	5,132	508	276	1,896	28,755
	April	avril	6,242	441	225	1,024	27,812
	May	mai	5,972	2,003	283	1,297	40,115
	June	juin	7,523	283	301	789	34,452
	July	juillet	11,291	545	362	1,153	31,267
	August	août	8,935	424	1,036	1,586	40,387
	September	septembre	7,752	3,707	184	2,790	25,149
	October	octobre	6,571	379	254	1,351	47,327
	November	novembre	4,711	565	298	1,092	36,786
	December	décembre	4,704	878	351	977	32,199

¹Data for 2011 based on 2006 Census Definitions.
Data for 2012-2013 based on 2011 Census Definitions.

²Data are Actual Dwelling Starts.
Source: Market Analysis Centre, CMHC

¹Données de 2011 fondées sur les définitions du recensement de 2006.
Données de 2012-2013 fondées sur les définitions du recensement de 2011.

²Ces données correspondent au nombre réel de mises en chantier.
Source : Centre d'analyse de marché, SCHL

Table 11 - Tableau 11
Dwelling Starts - Seasonally Adjusted at Annual Rates¹
Nombre désaisonnalisé annualisé de mises en chantier de logements¹

Period / Période			Hamilton	St Catharines-Niagara	Kitchener-Cambridge-Waterloo	Brantford	Guelph
2011 ²			2,462	1,110	2,954	428	764
2012 ²			2,969	1,137	2,900	402	731
2011	January	janvier	1,287	571	2,377	355	1,462
	February	février	1,652	831	1,848	471	320
	March	mars	1,945	1,800	2,068	147	657
	April	avril	2,480	1,260	2,029	563	324
	May	mai	2,271	1,471	2,058	305	577
	June	juin	2,621	1,133	3,238	343	827
	July	juillet	2,292	1,018	3,129	234	974
	August	août	3,252	2,314	5,314	317	279
	September	septembre	2,024	654	4,906	840	723
	October	octobre	3,287	834	3,633	609	459
	November	novembre	3,091	865	3,545	632	419
	December	décembre	3,388	953	1,391	461	2,050
2012	January	janvier	3,041	594	5,781	370	613
	February	février	4,881	1,271	5,838	369	613
	March	mars	2,289	726	3,915	460	380
	April	avril	6,185	1,135	1,831	556	590
	May	mai	2,778	821	2,297	286	687
	June	juin	2,246	1,205	2,317	464	543
	July	juillet	2,321	869	1,575	470	1,284
	August	août	2,408	796	1,076	366	535
	September	septembre	2,745	1,574	4,394	375	2,271
	October	octobre	1,869	859	1,401	334	230
	November	novembre	2,730	1,141	971	327	532
	December	décembre	2,108	2,699	3,424	532	499
2013	January	janvier	3,351	1,517	1,882	235	508
	February	février	3,417	880	829	446	1,072
	March	mars	4,864	1,328	770	49	747
	April	avril	1,660	1,143	1,304	226	532
	May	mai	2,862	894	1,431	607	797
	June	juin	3,746	1,130	3,231	866	574
	July	juillet	1,775	1,539	1,177	287	907
	August	août	2,010	1,813	4,573	414	2,674
	September	septembre	2,557	990	2,183	127	850
	October	octobre	2,032	845	1,082	398	651
	November	novembre	2,720	1,410	2,460	394	1,132
	December	décembre	1,620	1,159	1,162	526	256

¹Data for 2011 based on 2006 Census Definitions.

Data for 2012-2013 based on 2011 Census Definitions.

²Data are Actual Dwelling Starts.

Source: Market Analysis Centre, CMHC

¹Données de 2011 fondées sur les définitions du recensement de 2006

Données de 2012-2013 fondées sur les définitions du recensement de 2011.

²Ces données correspondent au nombre réel de mises en chantier

Source: Centre d'analyse de marché, SCHL

Table 12 - Tableau 12
Dwelling Starts - Seasonally Adjusted at Annual Rates¹
Nombre désaisonnalisé annualisé de mises en chantier de logements¹

Period / Période			London	Windsor	Barrie	Greater/Grand Sudbury	Thunder Bay
2011 ²			1,748	719	780	595	374
2012 ²			2,240	717	782	536	380
2011	January	janvier	3,415	929	443	643	352
	February	février	1,127	257	319	200	109
	March	mars	1,287	233	270	197	119
	April	avril	1,493	565	1,447	315	217
	May	mai	1,485	538	375	517	327
	June	juin	1,463	755	2,421	702	457
	July	juillet	2,780	591	709	309	212
	August	août	1,165	760	453	1,660	246
	September	septembre	1,669	1,018	600	774	1,879
	October	octobre	1,600	645	396	377	251
	November	novembre	1,599	1,106	341	1,215	189
	December	décembre	1,868	1,024	435	276	141
2012	January	janvier	2,022	949	774	254	184
	February	février	1,396	748	371	223	9
	March	mars	1,256	577	467	276	118
	April	avril	1,441	763	1,031	405	544
	May	mai	1,586	724	452	484	209
	June	juin	5,383	624	562	342	259
	July	juillet	1,879	608	425	869	339
	August	août	4,512	944	2,754	416	346
	September	septembre	1,512	743	469	399	249
	October	octobre	1,294	725	572	1,096	1,248
	November	novembre	3,601	631	727	986	663
	December	décembre	1,325	694	773	613	309
2013	January	janvier	1,333	344	1,132	146	242
	February	février	1,134	420	630	21	9
	March	mars	1,114	588	1,173	125	336
	April	avril	1,406	665	295	103	135
	May	mai	5,786	794	1,036	187	832
	June	juin	1,566	596	169	328	306
	July	juillet	1,912	850	1,895	1,649	249
	August	août	1,604	858	1,379	330	296
	September	septembre	3,110	677	960	293	844
	October	octobre	1,493	869	657	293	210
	November	novembre	1,538	980	915	1,000	174
	December	décembre	3,639	638	669	232	158

¹Data for 2011 based on 2006 Census Definitions.
Data for 2012-2013 based on 2011 Census Definitions.

²Data are Actual Dwelling Starts.
Source: Market Analysis Centre, CMHC

¹Données de 2011 fondées sur les définitions du recensement de 2006.
Données de 2012-2013 fondées sur les définitions du recensement de 2011.

²Ces données correspondent au nombre réel de mises en chantier.
Source: Centre d'analyse de marché, SCHL

Table 13 - Tableau 13
Dwelling Starts - Seasonally Adjusted at Annual Rates¹
Nombre désaisonnalisé annualisé de mises en chantier de logements¹

Period / Période			Winnipeg	Regina	Saskatoon	Calgary	Edmonton
2011 ²			3,331	1,694	2,994	9,292	9,332
2012 ²			4,065	3,093	3,753	12,841	12,837
2011	January	janvier	1,928	1,766	1,837	7,398	5,440
	February	février	2,776	1,839	4,550	8,130	6,937
	March	mars	2,390	814	2,487	5,287	9,218
	April	avril	3,100	1,616	2,828	6,313	8,752
	May	mai	4,182	1,242	2,339	7,604	11,749
	June	juin	2,698	1,266	3,974	8,214	8,076
	July	juillet	4,623	1,631	2,398	6,808	11,777
	August	août	2,913	1,231	3,057	14,631	8,993
	September	septembre	2,160	2,137	2,874	9,812	8,849
	October	octobre	5,803	3,209	3,454	12,178	14,510
	November	novembre	4,433	1,392	3,878	13,277	7,687
	December	décembre	2,783	2,248	2,201	11,860	9,259
2012	January	janvier	4,791	3,590	2,609	10,703	8,749
	February	février	2,585	2,834	4,217	16,676	8,282
	March	mars	3,283	3,031	2,192	13,517	13,402
	April	avril	3,069	4,128	2,767	19,848	11,131
	May	mai	7,634	1,536	2,477	10,601	14,662
	June	juin	2,599	2,041	4,633	13,764	11,920
	July	juillet	3,286	2,938	2,504	9,733	16,337
	August	août	5,973	2,819	3,803	12,216	10,145
	September	septembre	5,606	3,369	5,324	12,206	14,781
	October	octobre	3,798	3,226	4,943	12,319	13,836
	November	novembre	3,883	2,920	6,375	11,996	20,312
	December	décembre	2,275	4,528	3,070	10,631	10,605
2013	January	janvier	2,767	3,553	2,577	10,231	9,250
	February	février	3,057	1,560	1,658	11,166	13,799
	March	mars	6,326	2,797	2,553	10,722	14,935
	April	avril	6,686	2,709	1,908	12,753	17,738
	May	mai	2,847	3,649	2,048	12,061	22,053
	June	juin	4,979	3,483	2,689	10,484	20,213
	July	juillet	8,161	2,031	4,435	15,571	12,095
	August	août	2,389	4,521	3,283	11,481	9,703
	September	septembre	5,952	3,930	6,889	10,895	12,090
	October	octobre	4,687	4,494	2,677	14,707	15,422
	November	novembre	4,851	2,364	2,449	20,509	13,018
	December	décembre	3,829	2,342	2,439	10,914	15,804

¹Data for 2011 based on 2006 Census Definitions.

Data for 2012-2013 based on 2011 Census Definitions.

²Data are Actual Dwelling Starts.

Source: Market Analysis Centre, CMHC

¹Données de 2011 fondées sur les définitions du recensement de 2006.

Données de 2012-2013 fondées sur les définitions du recensement de 2011.

²Ces données correspondent au nombre réel de mises en chantier.

Source: Centre d'analyse de marché, SCHL

Table 14 - Tableau 14
Dwelling Starts - Seasonally Adjusted at Annual Rates¹
Nombre désaisonnalisé annualisé de mises en chantier de logements¹

Period / Période			Kelowna	Abbotsford-Mission	Vancouver	Victoria
2011 ²			934	537	17,867	1,642
2012 ²			836	371	19,027	1,700
2011	January	janvier	508	499	17,763	1,199
	February	février	888	361	17,652	958
	March	mars	532	1,281	11,998	2,080
	April	avril	1,516	254	15,929	1,434
	May	mai	918	308	23,531	1,696
	June	juin	738	412	15,556	1,814
	July	juillet	1,953	448	18,013	2,653
	August	août	790	408	16,795	1,430
	September	septembre	653	349	21,032	2,051
	October	octobre	890	1,156	20,258	1,643
	November	novembre	740	638	20,316	1,834
	December	décembre	881	317	15,388	970
2012	January	janvier	749	254	19,381	1,131
	February	février	527	847	23,082	1,447
	March	mars	725	272	15,050	1,177
	April	avril	763	703	15,962	1,361
	May	mai	884	324	19,892	902
	June	juin	632	321	26,500	2,355
	July	juillet	764	290	16,835	1,689
	August	août	795	319	20,433	3,067
	September	septembre	1,378	310	20,348	2,292
	October	octobre	841	326	20,934	1,230
	November	novembre	826	360	14,963	3,006
	December	décembre	1,092	138	14,990	742
2013	January	janvier	804	304	15,809	1,230
	February	février	897	1,510	14,229	1,451
	March	mars	554	433	20,098	979
	April	avril	838	130	18,030	1,356
	May	mai	621	921	14,640	719
	June	juin	811	1,585	22,587	1,254
	July	juillet	1,201	281	23,680	1,062
	August	août	625	244	17,420	2,912
	September	septembre	879	1,553	20,516	3,200
	October	octobre	1,568	235	17,973	879
	November	novembre	1,662	542	17,876	2,556
	December	décembre	1,758	1,308	21,820	2,566

¹Data for 2011 based on 2006 Census Definitions.
Data for 2012-2013 based on 2011 Census Definitions.

²Data are Actual Dwelling Starts.
Source: Market Analysis Centre, CMHC

¹Données de 2011 fondées sur les définitions du recensement de 2006.
Données de 2012-2013 fondées sur les définitions du recensement de 2011.

²Ces données correspondent au nombre réel de mises en chantier.
Source: Centre d'analyse de marché, SCHL

Table 15 - Tableau 15

Dwelling Starts - Seasonally Adjusted at Annual Rates¹
Nombre désaisonnalisé annualisé de mises en chantier de logements¹

Period / Période			Montréal	Toronto	Vancouver
2013					
Single-Detached Maisons individuelles	January	janvier	3,299	7,034	4,733
	February	février	2,941	10,529	4,257
	March	mars	2,624	10,455	3,514
	April	avril	3,098	12,704	3,858
	May	mai	3,257	10,847	3,972
	June	juin	3,258	10,284	3,579
	July	juillet	2,386	9,067	3,604
	August	août	3,888	8,467	3,968
	September	septembre	2,948	9,141	3,800
	October	octobre	3,187	8,603	4,221
	November	novembre	2,929	8,250	4,448
	December	décembre	2,860	8,667	4,420
All Others Autres	January	janvier	6,911	9,624	11,076
	February	février	8,900	32,124	9,972
	March	mars	11,357	18,300	16,584
	April	avril	13,513	15,108	14,172
	May	mai	11,946	29,268	10,668
	June	juin	12,349	24,168	19,008
	July	juillet	14,045	22,200	20,076
	August	août	12,008	31,920	13,452
	September	septembre	14,233	16,008	16,716
	October	octobre	13,407	38,724	13,752
	November	novembre	14,692	28,536	13,428
	December	décembre	17,269	23,532	17,400
Total	January	janvier	10,210	16,658	15,809
	February	février	11,841	42,653	14,229
	March	mars	13,981	28,755	20,098
	April	avril	16,611	27,812	18,030
	May	mai	15,203	40,115	14,640
	June	juin	15,607	34,452	22,587
	July	juillet	16,431	31,267	23,680
	August	août	15,896	40,387	17,420
	September	septembre	17,181	25,149	20,516
	October	octobre	16,594	47,327	17,973
	November	novembre	17,621	36,786	17,876
	December	décembre	20,129	32,199	21,820

¹Data on 2011 Census Definitions.

Source: Market Analysis Centre, CMHC

¹Données fondées sur les définitions du recensement de 2011.

Source: Centre d'analyse de marché, SCHL

Table 16 - Tableau 16

**Absorption of Homeowner and Condominium Units by Dwelling Type,
in Metropolitan Areas, Large Urban Centres and Census Agglomerations¹**
**Écoulement des logements propriétaire-occupant et copropriété selon le type,
dans les régions métropolitaines, les grands centres urbains
et les agglomération urbaine de recensement¹**

Period / Période			Single-Detached and Semi-Detached Dwellings <i>Maisons individuelles et jumelés</i>			Row, Apartment and Other Dwellings <i>Logements en rangée, appartement et autres(excluant les jumelés)</i>		
			% Absorbed at Completion <i>Pourcentage écoulé à l'achèvement</i>	Completed and Unabsorbed Logements <i>nouvellement achevés mais non écoulés</i>	Under Construction ² <i>En construction²</i>	% Absorbed at Completion <i>Pourcentage écoulé à l'achèvement</i>	Completed and Unabsorbed Logements <i>nouvellement achevés mais non écoulés</i>	Under Construction ² <i>En construction²</i>
2012	1st Q.	1er t.	81	5,979	39,536	76	9,732	97,712
	2nd Q.	2e t.	82	5,638	43,182	78	9,456	108,037
	3rd Q.	3e t.	81	6,031	44,704	76	9,735	113,733
	4th Q.	4e t.	80	6,657	43,954	76	10,731	117,562
2013	1st Q.	1er t.	78	7,453	42,340	80	10,755	115,158
	2nd Q.	2e t.	77	7,029	44,740	83	10,393	115,201
	3rd Q.	3e t.	79	6,970	44,263	77	10,049	118,000
	4th Q.	4e t.						
2012	Jan.	Janv.	83	6,006	40,556	77	10,044	92,784
	Feb.	Févr.	79	6,221	39,629	76	9,793	95,227
	Mar.	Mars	80	5,979	39,536	74	9,732	97,712
	Apr.	Avr.	82	5,802	41,142	77	9,652	103,733
	May	Mai	83	5,713	42,166	80	9,402	105,928
	June	Juin	81	5,638	43,182	76	9,456	108,037
	July	Juill.	81	5,775	43,316	75	9,420	109,454
	Aug.	Août	81	5,693	44,221	78	9,569	111,733
	Sept.	Sept.	79	6,031	44,704	74	9,735	113,733
	Oct.	Oct.	80	6,313	44,291	76	10,155	115,038
	Nov.	Nov.	79	6,516	44,508	80	10,202	116,909
	Dec.	Déc.	80	6,657	43,954	75	10,731	117,562
2013	Jan.	Janv.	79	6,969	43,276	74	11,235	116,932
	Feb.	Févr.	79	7,197	42,611	84	10,873	116,122
	Mar.	Mars	76	7,453	42,340	80	10,755	115,158
	Apr.	Avr.	77	7,389	43,209	86	10,619	114,461
	May	Mai	75	7,243	44,350	81	10,910	113,804
	June	Juin	78	7,029	44,740	83	10,393	115,201
	July	Juill.	79	6,999	44,684	75	10,370	116,228
	Aug.	Août	78	7,119	44,287	77	10,204	117,466
	Sept.	Sept.	80	6,970	44,263	78	10,049	118,000
	Oct.	Oct.	78	7,194	44,194	77	10,161	119,527
	Nov.	Nov.	79	7,266	43,847	79	10,340	119,948
	Dec.	Déc.						

¹ Data for 2011 based on 2006 Census Definitions.

Data for 2012 based on 2011 Census Definitions.

² Under Construction does not include units where the intended market is unknown.

Source: Market Analysis Centre, CMHC

¹ Données de 2011 fondées sur les définitions du recensement de 2006.

Données de 2012 fondées sur les définitions du recensement de 2011.

² Les logements en construction ne comprennent pas ceux ayant un marché visé inconnu.

Source: Centre d'analyse de marché, S'HL

Table 17 - Tableau 17
Dwelling Starts in Urban Centres and Canada, Seasonally Adjusted at Annual Rates
Mises en chantier de logements dans les centres urbains et l'ensemble du pays,
nombre désaisonnalisé annualisé

Period		Centres 10,000 Population and Over ¹			Other Areas			Canada		
		Centres de 10 000 habitants et plus ¹			Autres collectivités					
Période		Single-Detached Maisons individuelles	All Others Autres	Total	Single-Detached Maisons individuelles	All Others Autres	Total	Single-Detached Maisons individuelles	All Others Autres	Total
2013	1st Q.	63,278	94,280	157,558	13,735	3,148	16,883	77,013	97,428	174,441
	2nd Q.	62,692	107,943	170,635	13,536	3,696	17,232	76,228	111,639	187,867
	3rd Q.	62,836	110,430	173,266	13,554	4,792	18,346	76,390	115,222	191,612
	4th Q.	63,976	114,899	178,875	14,025	6,672	20,697	78,001	121,571	199,572
2013	January	60,454	78,533	138,987			16,333			155,320
	February	65,394	96,960	162,354			17,303			179,657
	March	61,269	97,107	158,376			17,012			175,388
	April	64,540	95,277	159,817			17,547			177,364
	May	65,249	117,305	182,554			17,232			199,786
	June	62,383	114,389	176,772			16,917			193,689
	July	63,276	117,068	180,344			18,272			198,616
	August	62,753	107,488	170,241			17,519			187,760
	September	63,603	114,294	177,897			19,246			197,143
	October	65,620	117,940	183,560			20,013			203,573
	November	63,595	113,584	177,179			20,618			197,797
	December	59,304	108,910	168,214			21,458			189,672

Table 18 - Tableau 18
Dwelling Starts in Canada¹, by Region,
Seasonally Adjusted at Annual Rates
Mises en chantier de logements au Canada¹, par région,
nombre désaisonnalisé annualisé

Period		Atlantic	Québec	Ontario	Prairies	B.C.	Total
Période		Atlantique	Québec	Ontario	Prairies	C.-B.	Total
2011 ²		12,524	48,387	67,821	38,818	26,400	193,950
2012 ²		12,647	47,367	76,742	50,606	27,465	214,827
2012	1st Q.	10,624	42,178	78,600	46,740	27,773	205,915
	2nd Q.	12,607	52,352	82,247	52,911	29,706	229,823
	3rd Q.	14,234	48,746	77,945	51,172	27,285	219,382
	4th Q.	12,710	44,936	69,628	51,918	25,175	204,367
2013	1st Q.	11,484	35,487	56,788	47,118	23,564	174,441
	2nd Q.	10,032	38,949	58,365	54,139	26,382	187,867
	3rd Q.	9,846	36,627	65,040	51,391	28,708	191,612
	4th Q.	10,308	41,039	63,360	55,153	29,712	199,572

¹Data for 2011 based on 2006 Census Definitions.
Data for 2012 based on 2011 Census Definitions.

²Data are Actual Dwelling Starts.
Source: Market Analysis Centre, CMHC

¹Données de 2011 fondées sur les définitions du recensement de 2006.
Données de 2012 fondées sur les définitions du recensement de 2011.

²Ces données correspondent au nombre réel de mises en chantier.
Source: Centre d'analyse de marché, SCHL

Table 19 - Tableau 19

Dwelling Starts in Canada¹, Atlantic Provinces, Seasonally Adjusted at Annual Rates
Mises en chantier de logements au Canada¹, provinces de l'Atlantique, nombre désaisonnalisé annualisé

Period / Période			Newfoundland Terre-Neuve	Prince Edward Island Île-du-Prince- Édouard	Nova Scotia Nouvelle-Écosse	New Brunswick Nouveau-Brunswick	Total
2011 ²			3,488	940	4,644	3,452	12,524
2012 ²			3,885	941	4,522	3,299	12,647
2012	1st Q.	1er t.	3,652	481	3,817	2,674	10,624
	2nd Q.	2e t.	3,875	1,118	3,800	3,814	12,607
	3rd Q.	3e t.	4,392	1,219	5,361	3,262	14,234
	4th Q.	4e t.	3,674	947	5,214	2,875	12,710
2013	1st Q.	1er t.	2,654	913	4,631	3,286	11,484
	2nd Q.	2e t.	3,020	740	3,474	2,798	10,032
	3rd Q.	3e t.	2,556	467	4,027	2,796	9,846
	4th Q.	4e t.	3,159	439	3,523	3,187	10,308

Table 20 - Tableau 20

**Dwelling Starts in Canada¹, Prairie Provinces,
Seasonally Adjusted at Annual Rates**
**Mises en chantier de logements au Canada¹, provinces des Prairies,
nombre désaisonnalisé annualisé**

Period / Période			Manitoba	Saskatchewan	Alberta	Total
2011 ²			6,083	7,031	25,704	38,818
2012 ²			7,242	9,968	33,396	50,606
2012	1st Q.	1er t.	6,711	9,103	30,926	46,740
	2nd Q.	2e t.	7,869	9,635	35,407	52,911
	3rd Q.	3e t.	8,245	10,467	32,460	51,172
	4th Q.	4e t.	6,346	10,949	34,623	51,918
2013	1st Q.	1er t.	6,769	6,754	33,595	47,118
	2nd Q.	2e t.	7,381	7,577	39,181	54,139
	3rd Q.	3e t.	8,390	10,825	32,176	51,391
	4th Q.	4e t.	7,414	8,230	39,509	55,153

¹Data for 2011 based on 2006 Census Definitions.²Data for 2012 based on 2011 Census Definitions.³Data are Actual Dwelling Starts.

Source: Market Analysis Centre, CMHC

¹Données de 2011 fondées sur les définitions du recensement de 2006²Données de 2012 fondées sur les définitions du recensement de 2011.³Ces données correspondent au nombre réel de mises en chantier

Source: Centre d'analyse de marché, SCHL

Housing market
intelligence
you can count on

Marché de l'habitation :
notre savoir
à votre service

FREE REPORTS AVAILABLE ON-LINE:

- Canadian Housing Statistics
- Housing Information Monthly
- Housing Market Outlook, Canada
- Housing Market Outlook, Highlight Reports – Canada and Regional
- Housing Market Outlook, Major Centres
- Housing Market Tables: Selected South Central Ontario Centres
- Housing Now, Canada
- Housing Now, Major Centres
- Housing Now, Regional
- Monthly Housing Statistics
- Northern Housing Outlook Report
- Preliminary Housing Start Data
- Rental Market Provincial Highlight Reports
- Rental Market Reports, Major Centres
- Rental Market Statistics
- Residential Construction Digest, Prairie Centres
- Seniors' Housing Reports

RAPPORTS GRATUITS EN LIGNE :

- Statistiques du logement au Canada
- Bulletin mensuel d'information sur le logement
- Perspectives du marché de l'habitation, Canada
- Perspectives du marché de l'habitation : Faits saillants – Canada et les régions
- Perspectives du marché de l'habitation, grands centres urbains
- Tableaux de données sur le marché de l'habitation : Quelques centres urbains du Centre-Sud de l'Ontario
- Actualités habitation, Canada
- Actualités habitation, grands centres urbains
- Actualités habitation, régions
- Statistiques mensuelles sur l'habitation
- Perspectives du marché, Nord du Canada
- Tableaux de données provisoires sur les mises en chantier
- Rapport sur le marché locatif : Faits saillants provinciaux
- Rapport sur le marché locatif, grands centres urbains
- Statistiques sur le marché locatif
- Construction résidentielle en bref, centres urbains des Prairies
- Rapports sur les résidences pour personnes âgées

Get the market intelligence you need today!
Click www.cmhc.ca/housingmarketinformation to
view, download or subscribe.

Obtenez tout de suite l'information dont vous avez besoin!
Cliquez sur www.schl.ca/marchedelhabitation pour
consulter ou télécharger des publications ou encore
pour vous abonner.